

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева, д. 14/26
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 025,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 025,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	44,33	47,67	2 788 010,58	2 346 168,36
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	365 483,45	365 483,45
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	322 964,33	322 964,33
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	501 182,75	73 054,31
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 713,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,03	14,01	815 402,02	815 402,02
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	164 045,38	164 045,38
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 729,53	5 729,53
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	599 489,35	599 489,35

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 983 325,11	2 962 950,54
Содержание и текущий ремонт	2 773 067,17	2 754 492,61
Коммунальные услуги	2 773 067,17	2 754 492,61
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	210 257,94	208 457,93
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 223,78	17 094,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 629,20	5 528,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 706,34	4 646,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	182 698,62	181 188,96
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	174 241,56	194 616,13
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 016,06	1 145,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	269,05	369,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	252,83	312,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 441,67	11 951,33
Содержание и текущий ремонт	162 261,95	180 836,51

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

